

Inventarisatie rapport



Project: Blauwburgwal/Herengracht te Amsterdam (fase 1)
Opdrachtgever: Biltz Schilders
Datum: 07-09-2020
Rapportnummer: 26-2020



Inhoudsopgave

1	Projectgegevens	
1.1	Algemeen	3
1.2	Gevelaanzicht	4
2	Inventarisatie resultaten	
2.1	Waarnemingen	5
	Fotorapportage	6-48
3	Risicofactoren	
	Eventuele verborgen gebreken	37
4	Totaalstaat	38

1 Projectgegevens

Locatie: Amsterdam

Project: Blauwburgwal/Herengracht 105-107

1.1 Algemeen

Op verzoek van dhr. [REDACTED] en dhr. [REDACTED] heeft BK-Totaal, in de personen van Mitchel Brom en collega's op 06 September jl. een bezoek gebracht aan de Blauwburgwal/Herengracht te Amsterdam. Het doel: opmaken van een inventarisatie rapport van houtaantasting/houtrot op fase 1.

Rapportage

In dit rapport treft u onze constatering aan, toegelicht met foto's van de situatie op dit moment. Tevens de omvang en de locatie van de aantasting. Tijdens de inventarisatie is 100% van fase 1 fysiek gecontroleerd op houtaantasting/houtrot.

Hierbij wordt ingegaan op de problemen die zich voordoen op dit project. Daarbij wordt aangegeven wat BK-Totaal als mogelijke duurzame oplossing adviseert.

Algemeen

De hout kwaliteit op dit project is matig, door een duidelijk achterstallig onderhoud zijn de kozijnen op meerdere delen aangetast.

De constatering:

- Openstaande verbindingen
- Windscheuren
- Houtrot, in redelijke hoeveelheid
- Oude reparaties

Het is van belang voor een duurzaam resultaat alle zwakke punten aan te pakken.



1.2 Gevelaanzicht



2 Inventarisatie resultaten

2.1 Waarnemingen

Openstaande verbindingen & Windscheuren

Open naden (windscheuren) en open verbindingen zijn voor de hand liggende plaatsen waar vocht toevoer plaats vindt en houtaantasting veroorzaakt zal worden. Op diverse onderdorpels en zijstijlen is dit het geval. Deze aantastingen adviseren wij open te frezen en af te vullen met een twee componenten epoxy om ervoor te zorgen dat deze in de toekomst niet opnieuw open springen en houtaantasting kunnen veroorzaken.

In het verleden zijn er ook scheuren behandeld welke niet voldoende/juist zijn open gefreesd, daardoor is de plamuur die destijds gebruikt is eruit gesprongen. Wij adviseren ook deze delen op de juiste manier en diepte uit te frezen en af te vullen met een twee componenten epoxy zodat dit er in de toekomst niet meer uitspringt.

Houtrot

Tijdens de inventarisatie hebben wij op diverse onderdorpels en zijstijlen aantasting/houtrot geconstateerd. Wij adviseren het aangetaste deel van de dorpel/tussenstijl/zijstijl uit te nemen en hiervoor nieuwe hardhouten delen terug te plaatsen met als verbinding een twee componenten epoxy tussen de bestaande situatie en het nieuwe hardhout, wij noemen dit een laminatie.

Enkele onderdorpels en tussenliggers zijn dusdanig aangetast dat een laminatie niet volstaat om het kozijn element te herstellen, hier zullen wij een deelvervanging toepassen. Een deelvervanging betekent dat het volledige kozijn element word vervangen door een nieuw hardhouten kozijn element.

Oude reparaties

Op diverse plaatsen treffen wij reparaties aan welke in het verleden niet juist zijn uitgevoerd, dit kunnen wij herleiden uit het achterliggende houtwerk. Wanneer wij de reparatie verwijderen zien wij vochtig/ aangetast hout wat erop duidt dat in het verleden niet al het aangetaste hout volledig is verwijderd, de aantasting is doorgetrokken in het bestaande houtwerk achter de reparatie. Wij adviseren deze oude reparaties uit te nemen en het achterliggende aangetaste hout dieper uit te frezen/zagen tot op het gezonde hout en dit af te vullen met een twee componenten epoxy, daar waar nodig zullen wij het kozijn lamineren met een nieuw stuk hardhout.

Al onze bewerkingen zullen verwerkt worden conform de richtlijnen van Repair-Care Nederland waar wij als BK-Totaal B.V. D.O.E. gecertificeerd voor zijn. (Duurzaam Onderhoud Expert)



P4



P4



P4



P3



P3



P3



Q



Q



Q



Q



Q



Q



P2



P2



P2



P2



P1



P1



P1



C



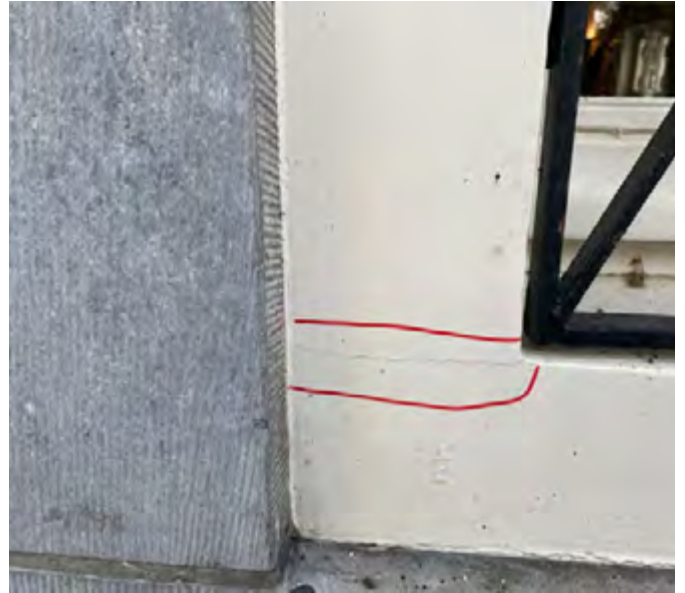
C



O6



O6



O5



O5



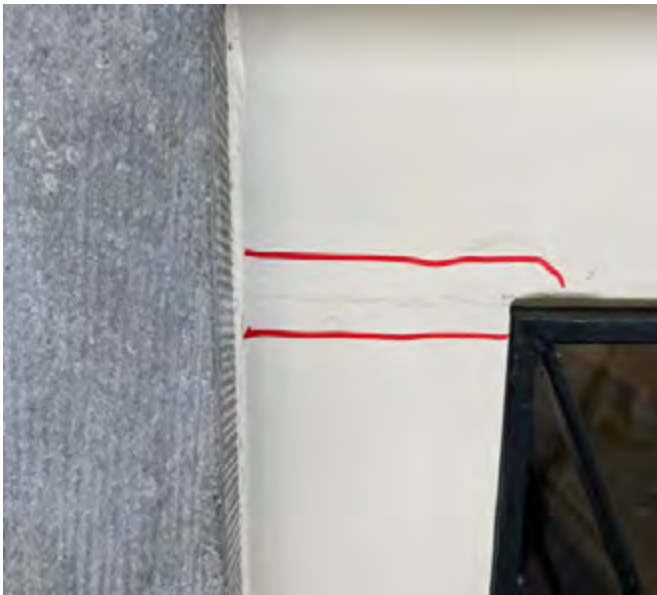
O5



O5



O5



O4



O4



D1



D1



D1



D1



D2



D2



D2



D3



D3



D3



D4



D4



D4



D4



D5



D5



D5



D6



D6



D6



D6



C



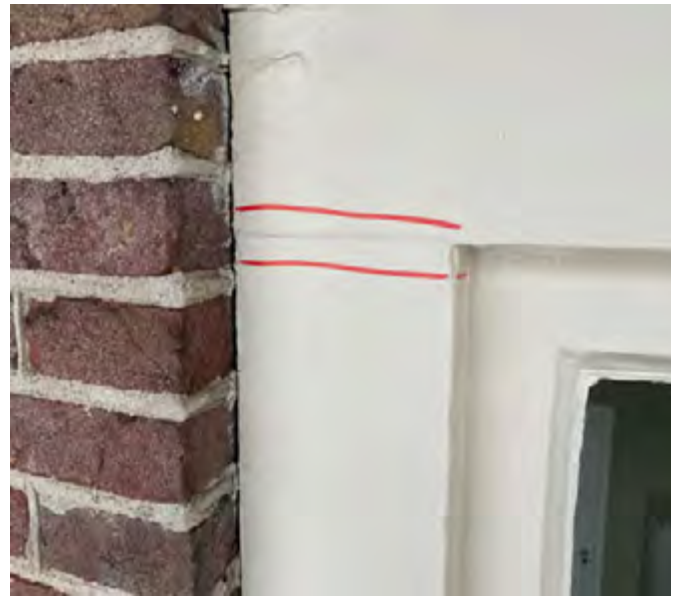
C



C



B8



B8



B8



B8



B7



B7



B7



B7



B6



B6



B6



B6



B6



B6



B6



D7



D7



D7



D8



D8



D8



D8



D9



D9



D9



D9



D10



D10



D10



D10



D11



D11



D11



D12



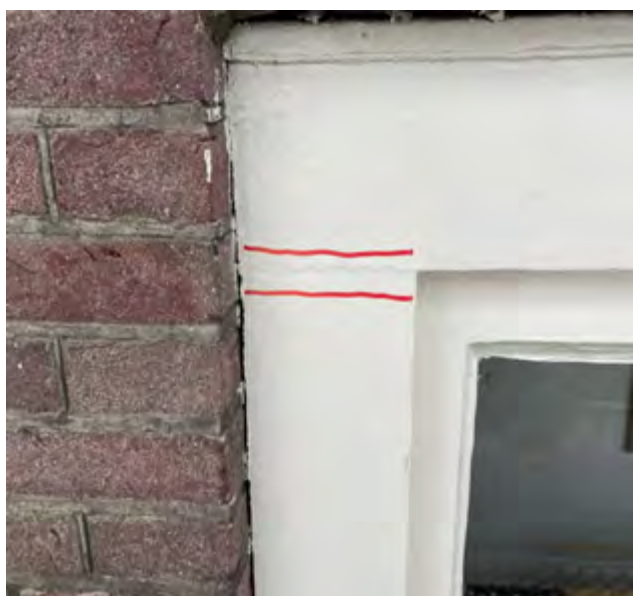
D12



D12



D12



D13



D13



D13



D13



D14



D14



D14



D15



D15



D15



D16



D16



D16



D16



Ag1



Ag1



Ag1



Ag1



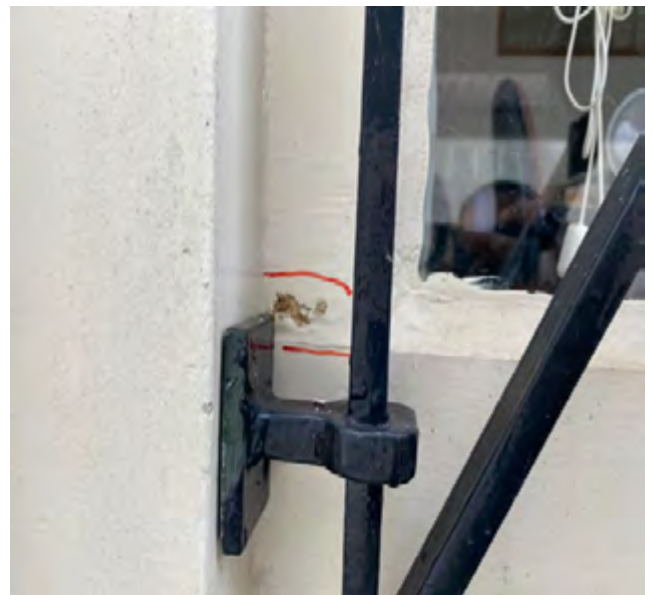
Ag1



Ag1



Ag1



Ag1



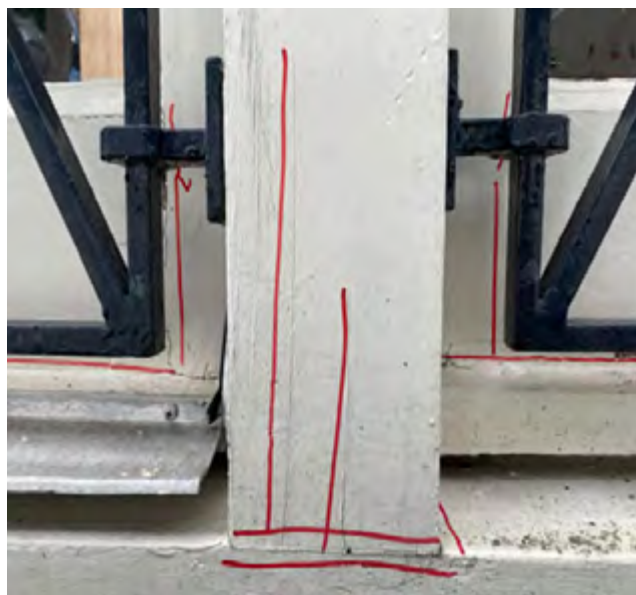
Ag1



Ag1



Ag1



Ag1



Ag1



Ag1



Ag1



Ag1



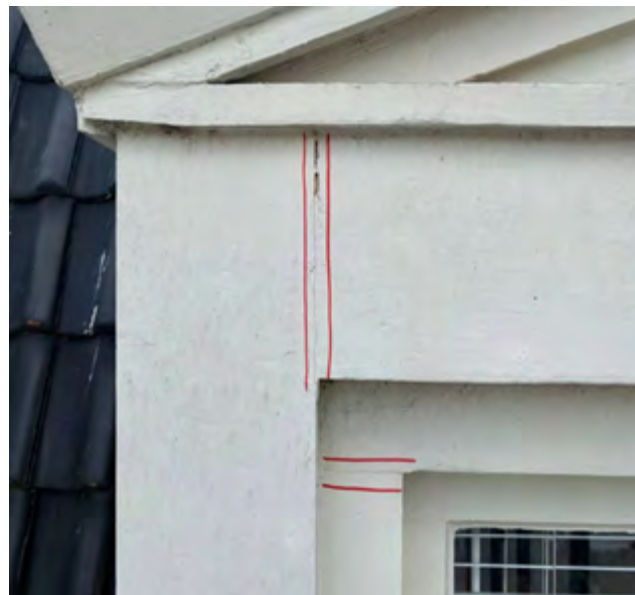
Ag2



Ag2



Ag2



Ag2



Ag2



Ag2



Ag2



Ag2



Ag2



Ag2



Ag2



Ag2



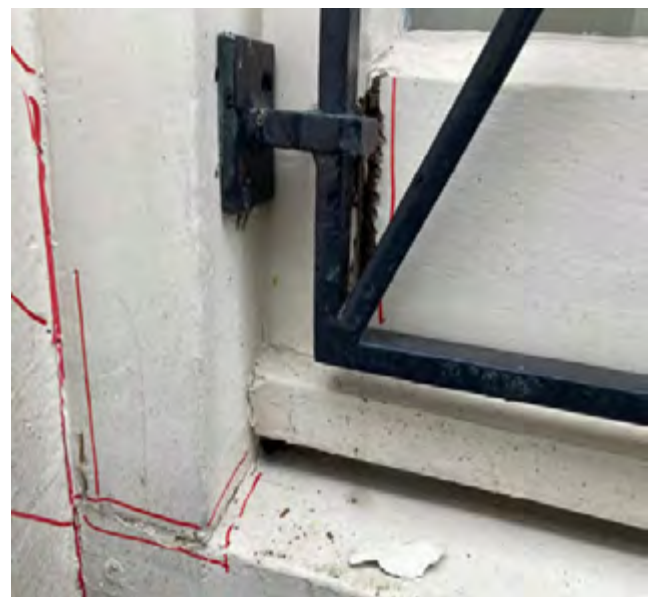
Ag2



Ag2



Ag2



Ag2



Ag3



Ag3



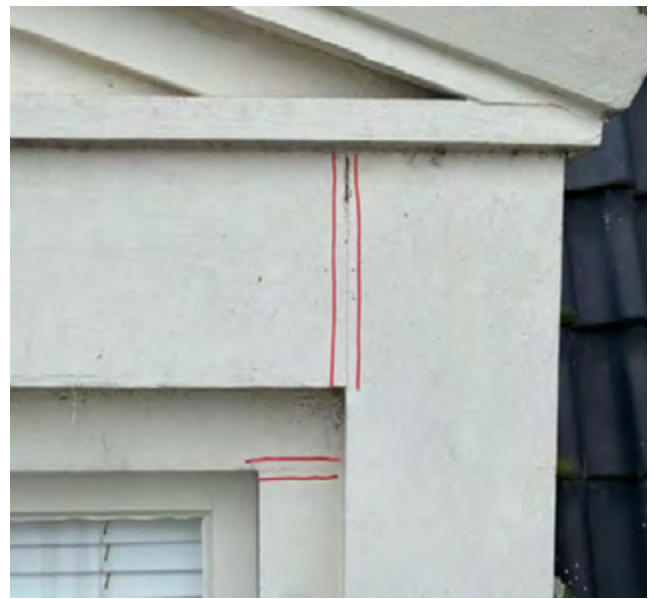
Ag3



Ag3



Ag3



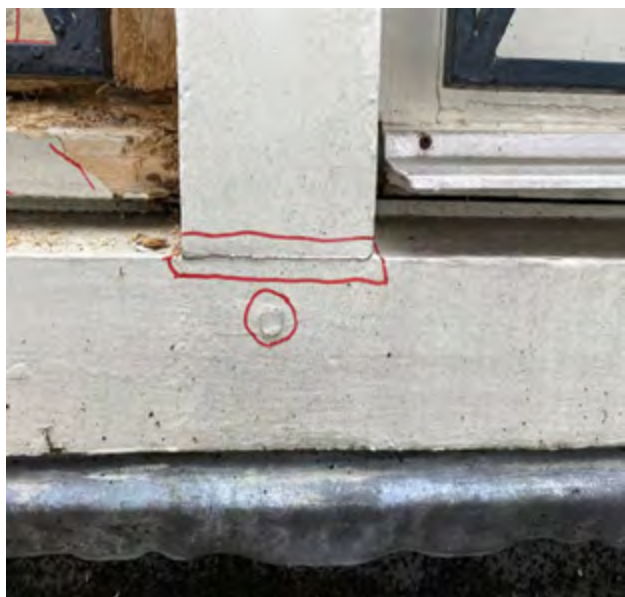
Ag3



Ag3



Ag3



Ag3



Ag3



Ag3



Ag3



Ag3



Tussenligger



Tussenligger



Tussenligger



Tussenligger



Boeilijst



Boeilijst



Boeilijst



Af9



Af9



Af9



Af8



Af8



Af8



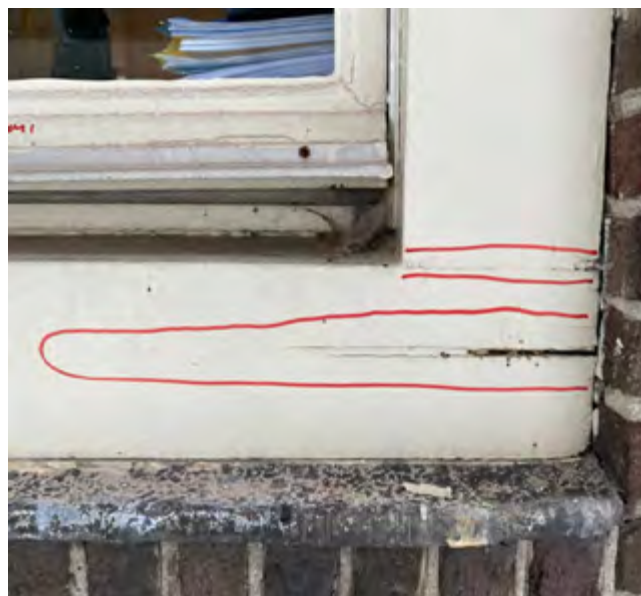
Af8



Af7



Af7



Af7



Af7

4 Risicofactoren

4.1 Eventuele verborgen gebreken

De inventarisatie is door Technische Adviseurs van BK Totaal uitgevoerd. Onze Technische Adviseurs zijn getraind en ervaren in het herkennen van gebreken in de ondergrond, dit wil echter niet zeggen dat er in de geïnterpreteerde gevel elementen geen verborgen gebreken kunnen zitten.

De aanwezige verfsystemen en plamuur lagen op de gevel elementen verfraaien de kozijnen, maar camoufleren tevens de aanwezige gebreken. Tijdens de inventarisatie worden geen profielen, panelen, en dergelijke verwijderd. Draaiende delen zoals ramen en deuren worden alleen van de buitenzijde geïnspecteerd, mocht tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden dat er van binnenuit aantasting heeft plaatsgevonden zullen de reparatie werkzaamheden als meerwerk in rekening gebracht worden.

Het is een beperkte visuele/fysieke inspectie welke wordt uitgevoerd aan de buitenzijde van de gevel elementen, met behulp van een beperkt aantal gereedschappen. Hierdoor is het in de praktijk niet altijd mogelijk om de exacte omvang van de aanwezige houtaantastingen/houtrot te bepalen.

Om deze reden hanteren wij een stelpost van 10% over de hoeveelhedenstaat / totaalstaat. Het genoemde percentage is een gemiddelde op basis van onze ervaring waar geen rechten aan te ontleen zijn.

